

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 16.12.2022 № 07-02-03/117

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории,
расположенной по улице 2-я Оранжерейная (участок № 1) в Советском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании договора о развитии застроенной территории от 8 сентября 2020 г. № ДС-017/07, в соответствии с уведомлением о принятии решения о разработке документации по планировке территории (письмо общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый город» от 28 октября 2020 г. № 056)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной по улице 2-я Оранжерейная (участок № 1) в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки и межевания территории, расположенной по улице 2-я Оранжерейная (участок № 1) в Советском районе города Нижнего Новгорода, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 декабря 2022 г. № 07-02-03/117

Проект планировки и межевания территории, расположенной по улице 2-я Оранжевая (участок № 1) в Советском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки и межевания территории, расположенной по улице 2-я Оранжевая (участок № 1) в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории), выполнен на основании договора о развитии застроенной территории от 8 сентября 2020 г. № ДС-017/07, в соответствии с уведомлением о принятии решения о разработке документации по планировке территории (письмо общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый город» от 28 октября 2020 г. № 056) на территорию 1,5 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «ГОРПРОЕКТ» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый город» в целях исполнения обязательств договора о развитии застроенной территории от 8 сентября 2020 г. № ДС-017/07, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков и территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

| | |
|--|----------------------|
| Площадь территории в границах разработки проекта | 1,5 га |
| Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями: | 6125 м ² |
| Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий и сооружений | 26900 м ² |
| Коэффициент застройки | 0,42 |
| Коэффициент плотности застройки | 1,79 |

| | |
|--|--------------------------|
| Площадь озелененных территорий | 4100 м ² |
| Вместимость автостоянок: | |
| - наземных | 200 м/мест |
| - подземных | 195 м/места |
| Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению: | |
| Водоснабжение | 13,814 м ³ /ч |
| Водоотведение | 13,814 м ³ /ч |
| Электроснабжение | 727 кВт |
| Теплоснабжение | 1,465 Гкал/ч |
| Телефонизация | 380 номеров |
| Радиофикация | 407 радиоточек |

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

| № по чертежу планировки | Наименование | Этажность | Площадь застройки кв.м. | Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м. | Примечание |
|-------------------------|---|-----------|-------------------------|---|--|
| 1 | Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и стоянкой автомобилей | 19 | 2518 | 12400 | Вместимость стоянки автомобилей 63 м/места |
| 2 | Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и стоянкой автомобилей | 19 | 3497 | 14500 | Вместимость стоянки автомобилей 112 м/мест |
| 3 | Подземная стоянка-паркинг | - | 110 | - | Вместимость стоянки автомобилей 20 м/мест |

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства предусмотрено в 1 очередь.

Согласно информации администрации города Нижнего Новгорода (письмо от 28 августа 2022 г. № Исх-07-01-395241/22) обеспечение застроенной территории, подлежащей развитию, объектами социальной инфраструктуры в области образования, осуществляется за счет объектов, расположенных за границами территории в пределах нормативного радиуса доступности, за счет существующих объектов: МБДОУ «Детский сад № 276» (ул. Пушкина, д. 13/6), МБОУ «Лицей №25 имени А.С. Пушкина» (ул. Кулибина, д.6), МАОУ Лицей

№ 28 имени академика Б.А. Королева (пр. Гагарина, д. 8), а также следующих объектов, планируемых к строительству:

- детский сад на 117 мест, предусмотренный к размещению документацией по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц 1-ая Оранжерейная, Серафимовича, Цветочная в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 сентября 2020 г. № 07-02-03/94 (с изменениями);

- два детских дошкольных учреждения вместимостью 350 мест каждый и общеобразовательной школы вместимостью 2200 мест, предусмотренные к размещению документацией по планировке территории (проект межевания и застройки) в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 6 мая 2009 г. № 1851 (с изменениями).

Планируемые объекты социальной инфраструктуры в области образования для их реализации подлежат включению в государственные и (или) муниципальные программы администрацией города Нижнего Новгорода.

1 очередь строительства: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- демонтаж существующих зданий, строений и сооружений;
- инженерная подготовка территории для размещения зданий и сооружений, в том числе вертикальная планировка территории, трассировка ливневой канализации, устройство водосборных лотков, возведение подпорных стенок и укрепление откосов;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

| № по чертежу планировки | Наименование |
|-------------------------|---|
| 1 | Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и стоянкой автомобилей |
| 2 | Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и стоянкой автомобилей |
| 3 | Подземная стоянка-паркинг |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- реконструкция улицы 2-я Оранжерейная (протяжённость 0,24 км);
- реконструкция улицы Оранжерейный тупик (протяжённость 0,34 км);
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство территории;

- устройство оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|--|--|---|--|
| ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4151 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070037:122, 52:18:0070037:123, 52:18:0070037:125, 52:18:0070037:128, 52:18:0070037:129, 52:18:0070037:130, и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ2 | Объекты гаражного назначения | 2456 | |
| ЗУ3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 678 | |

2 этап:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|--|--|---|---|
| ЗУ4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7756 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070037:119 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных

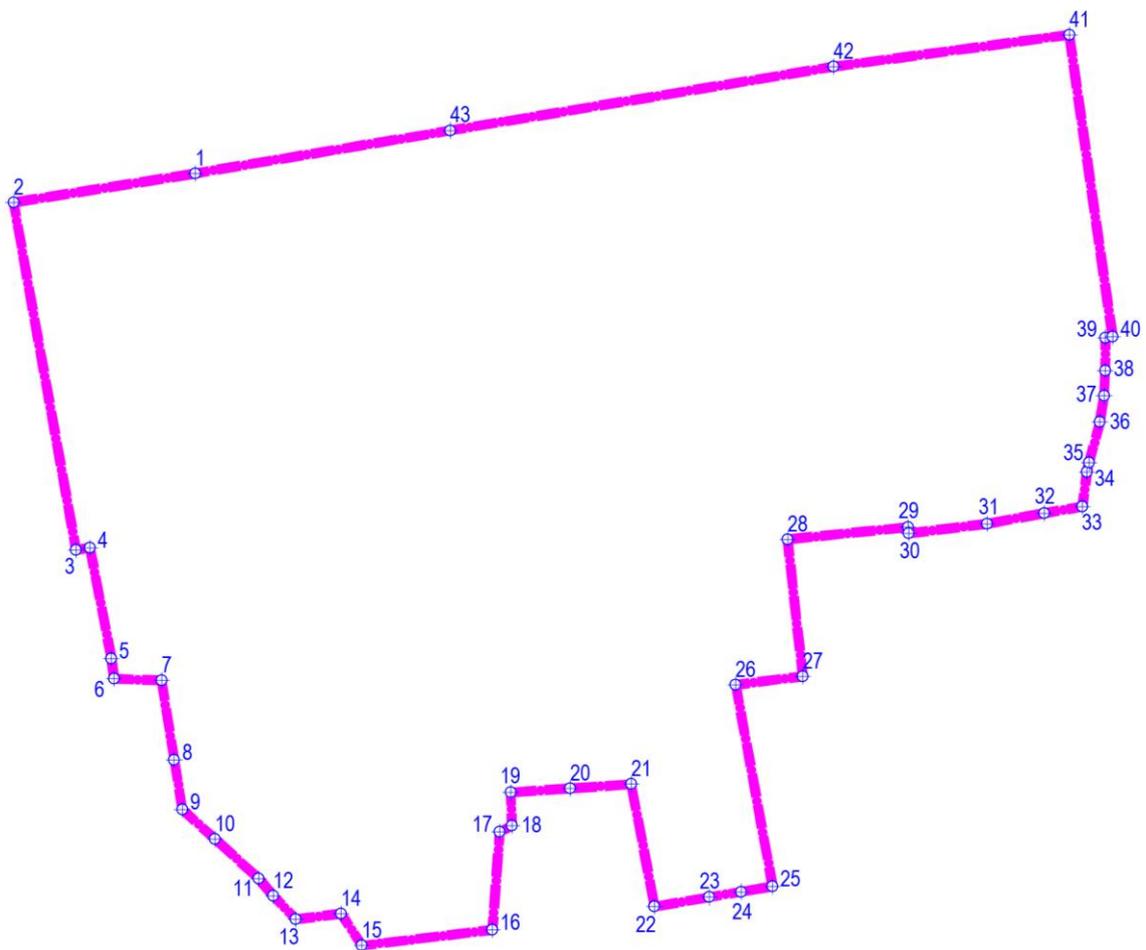
1 этап:

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУЗ будет отнесен к территориям общего пользования.

2 этап:

Во втором этапе не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

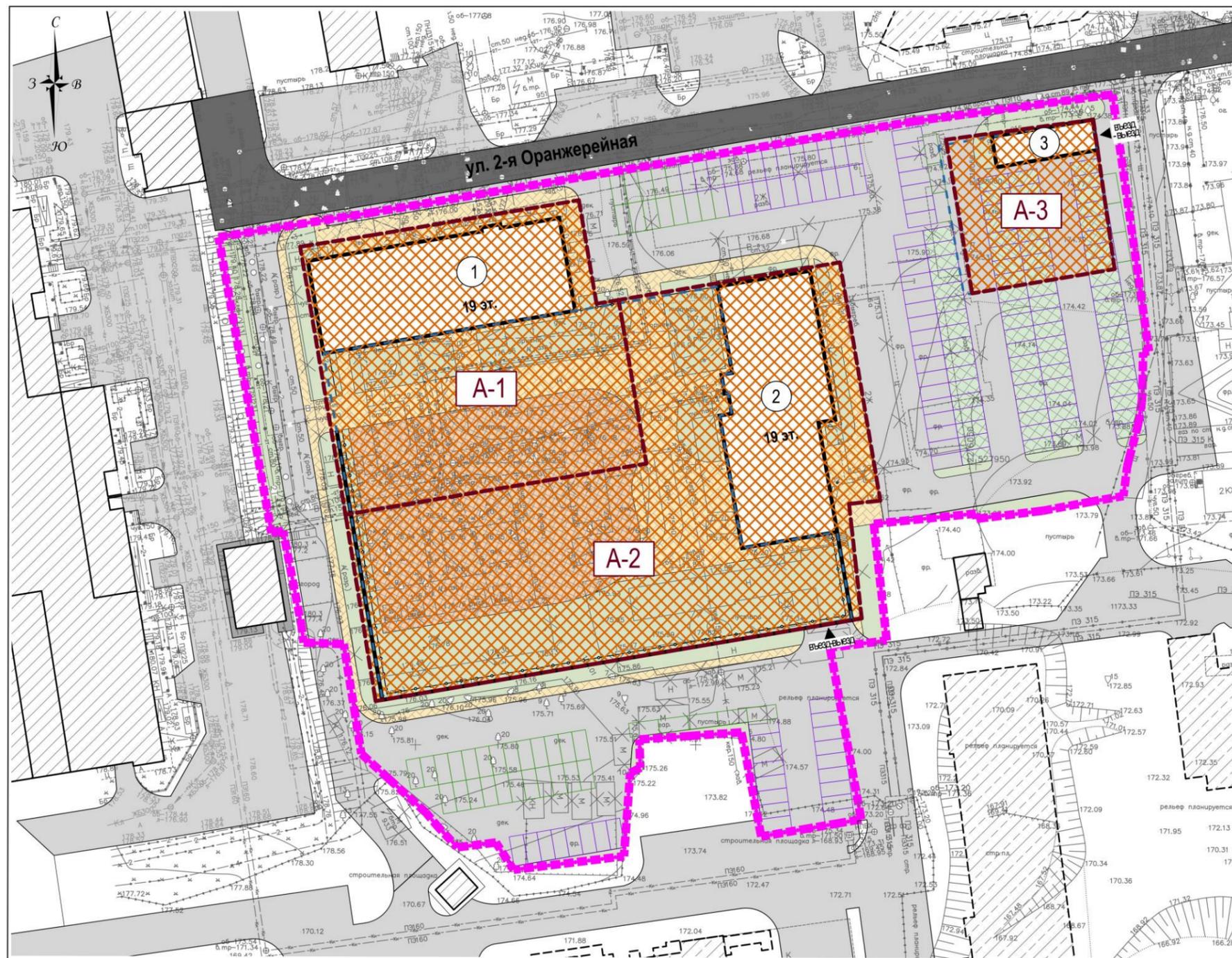


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты точки | |
|-------------------------------------|------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 527995,02 | 2215942,30 |
| 2 | 527990,60 | 2215914,86 |
| 3 | 527937,80 | 2215924,30 |
| 4 | 527938,16 | 2215926,38 |
| 5 | 527921,31 | 2215929,64 |
| 6 | 527918,23 | 2215930,04 |
| 7 | 527917,98 | 2215937,20 |
| 8 | 527905,90 | 2215939,14 |
| 9 | 527898,39 | 2215940,34 |
| 10 | 527893,90 | 2215945,26 |
| 11 | 527887,88 | 2215951,87 |
| 12 | 527885,27 | 2215954,09 |
| 13 | 527881,70 | 2215957,50 |
| 14 | 527882,56 | 2215964,34 |
| 15 | 527877,69 | 2215967,50 |
| 16 | 527880,11 | 2215987,20 |
| 17 | 527894,95 | 2215988,30 |
| 18 | 527895,89 | 2215990,13 |
| 19 | 527900,95 | 2215989,94 |
| 20 | 527901,58 | 2215998,97 |
| 21 | 527902,22 | 2216008,16 |
| 22 | 527883,62 | 2216011,69 |
| 23 | 527885,05 | 2216019,99 |
| 24 | 527885,88 | 2216024,81 |
| 25 | 527886,68 | 2216029,53 |
| 26 | 527917,34 | 2216023,95 |
| 27 | 527918,61 | 2216034,08 |
| 28 | 527939,43 | 2216031,78 |
| 29 | 527941,27 | 2216049,97 |
| 30 | 527940,33 | 2216050,11 |
| 31 | 527941,78 | 2216061,95 |
| 32 | 527943,40 | 2216070,56 |
| 33 | 527944,39 | 2216076,32 |
| 34 | 527949,66 | 2216077,00 |
| 35 | 527951,05 | 2216077,33 |
| 36 | 527957,30 | 2216078,97 |
| 37 | 527961,20 | 2216079,60 |
| 38 | 527965,07 | 2216079,76 |
| 39 | 527970,08 | 2216079,83 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 40 | 527970,23 | 2216080,88 |
| 41 | 528016,09 | 2216074,35 |
| 42 | 528011,25 | 2216038,78 |
| 43 | 528001,55 | 2215980,83 |

VI. Чертеж планировки территории.



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

A-2 зона планируемого размещения объекта капитального строительства

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- граница застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 8 сентября 2020 года № ДС-017/07 (граница проекта планировки и межевания территории)
- существующие здания и сооружения
- строящиеся здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- подземная стоянка автомобилей
- сносимые здания и сооружения
- экспликационный номер по ГП
- улица местного значения
- проезды
- озелененные территории ограниченного использования
- основные пешеходные связи
- площади
- проектируемые м/м постоянного хранения легковых автомобилей
- проектируемые м/м временного хранения легковых автомобилей
- экопарковки

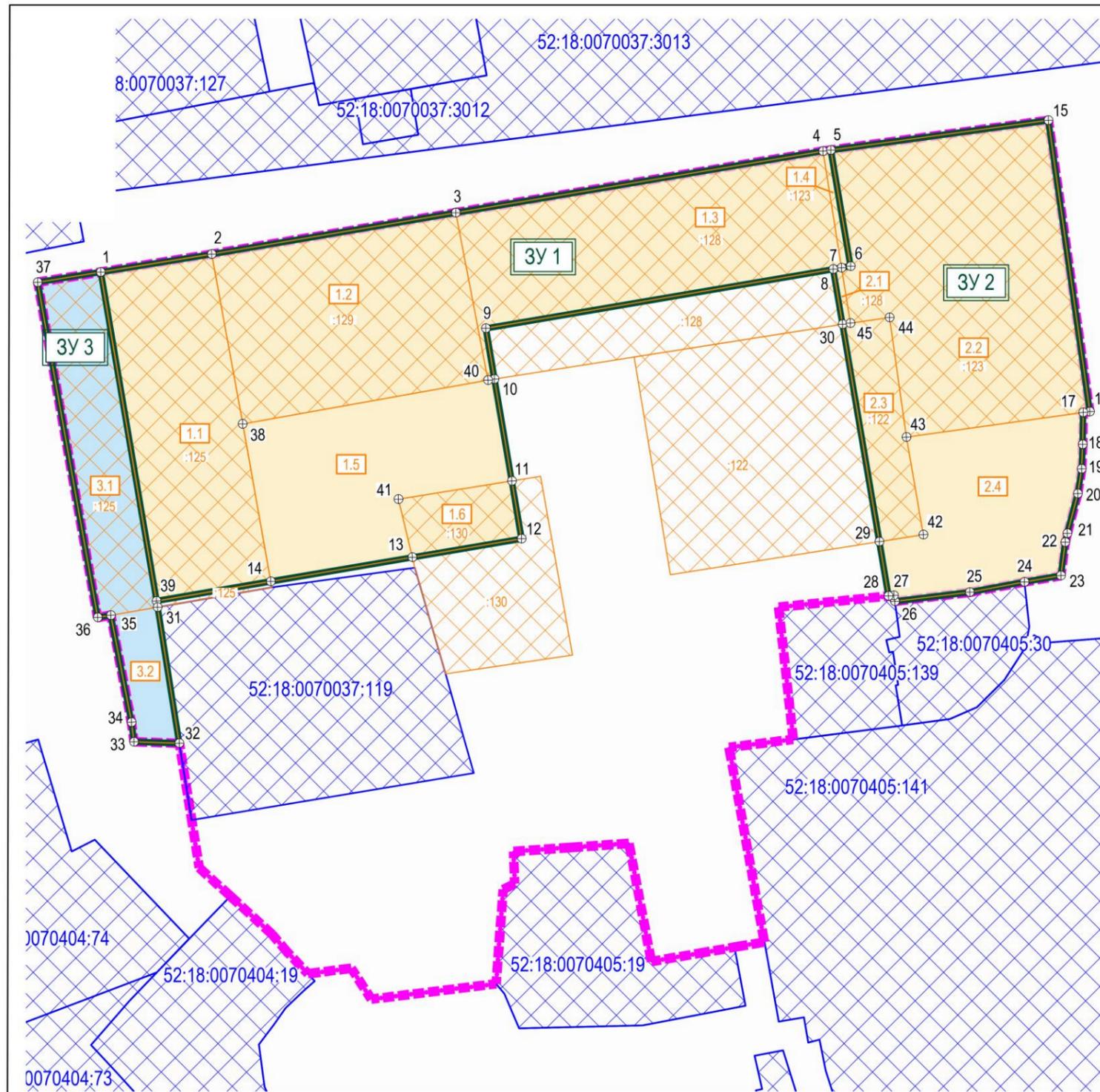
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| № зоны по ГП | Назначение зоны | Площадь зоны, м2 | № по ГП | Наименование ОКС | Этажность | Площадь застройки м2 | Суммарная поэтажная площадь здания, м2 | Примечание |
|--------------|---|------------------|---------|---|-----------|----------------------|--|--|
| A-1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2847 | 1 | Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и стоянкой автомобилей | 19 | 2518 | 12400 | I очередь Вместимость стоянки - 63 м/м |
| A-2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3960 | 2 | Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и стоянкой автомобилей | 19 | 3497 | 14500 | I очередь Вместимость стоянки - 112 м/м |
| A-3 | Объекты гаражного назначения | 717 | 3 | Подземная стоянка-паркинг | - | 110 | 0 | I очередь Вместимость стоянки - 20 м/м |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|------|--------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | Шифр: 89/20-ППМ | | | |
| | | | | | | Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Новый город»» | | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории по улице 2-я Оранжевая (участок № 1) в Советском районе города Нижний Новгород | | | |
| Им. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная (утверждаемая) часть документации по планировке и межеванию территории | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | | | | | | ППМ | 1 | |
| ГАП | Горев М.В. | | | | | | | | |
| Исполнитель | Мальцева Л.С. | | | | | | | | |
| Исполнитель | Петрова Т.И. | | | | | Чертеж планировки территории М 1:500 | | | |
| Исполнитель | Копченко А.Н. | | | | | | | | |
| Н. Контр. | Ежова Г.И. | | | | | | | | |



VII. Чертеж межевания территории (1 этап).



| ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|---|-------|
| 1 этап | | | | | | | |
| Образующие земельные участки | | | Изменяемые земельные участки | | | | |
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка (по координатам), м² | Условный номер изменяемого земельного участка / земель | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) (по сведениям ЕГРН) | Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, м² (по координатам ППМ) | |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4151 | 1.1 | Под многоквартирный дом | 52:18:0070037:125 | 947 | 1492 |
| | | | 1.2 | Под многоквартирный дом | 52:18:0070037:129 | 1058 | 1058 |
| | | | 1.3 | Под многоквартирный дом | 52:18:0070037:128 | 1101 | 1 582 |
| | | | 1.4 | Под многоквартирный дом | 52:18:0070037:123 | 25 | 1531 |
| | | | 1.5 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | --- | 855 | 855 |
| | | | 1.6 | Под многоквартирный дом | 52:18:0070037:130 | 166 | 616 |
| 2 | Объекты гаражного назначения | 2456 | 2.1 | Под многоквартирный дом | 52:18:0070037:128 | 12 | 1582 |
| | | | 2.2 | Под многоквартирный дом | 52:18:0070037:123 | 1507 | 1531 |
| | | | 2.3 | Под многоквартирный дом | 52:18:0070037:122 | 247 | 1404 |
| | | | 2.4 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | --- | 691 | 691 |
| ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 678 | 3.1 | Под многоквартирный дом | 52:18:0070037:125 | 527 | 1492 |
| | | | 3.2 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | --- | 151 | 151 |

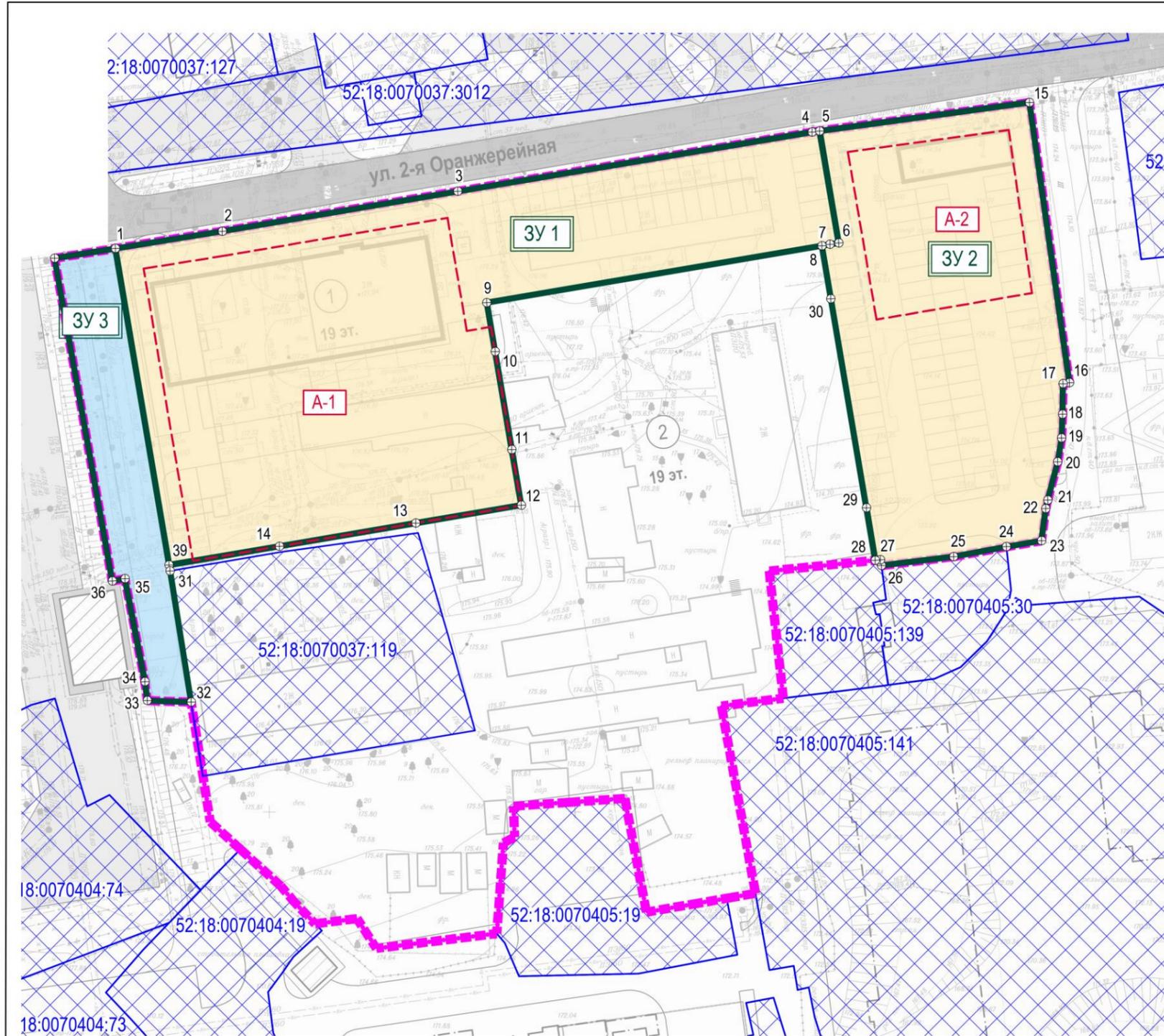
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 8 сентября 2020 г. № ДС-017/07 (граница проекта планировки и межевания территории)
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт / кадастровый номер
- характерная точка образуемого и изменяемого земельного участка

| | | | | | | | | |
|-------------|---------|------|--------|---------|--|---|------|--------|
| | | | | | Шифр: 89/20-ППМ | | | |
| | | | | | Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Новый город» | | | |
| | | | | | Проект планировки и межевания территории по улице 2-я Оранжерейная (участок № 1) в Советском районе города Нижний Новгород | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | | | | | Основная (утверждаемая) часть документации по планировке и межеванию территории | ППМ | 14,1 |
| ГАП | | | | | | | | |
| Исполнитель | | | | | | | | |
| Исполнитель | | | | | | Чертёж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (1этап) | | |
| | | | | | М 1:500 | | | |



VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).



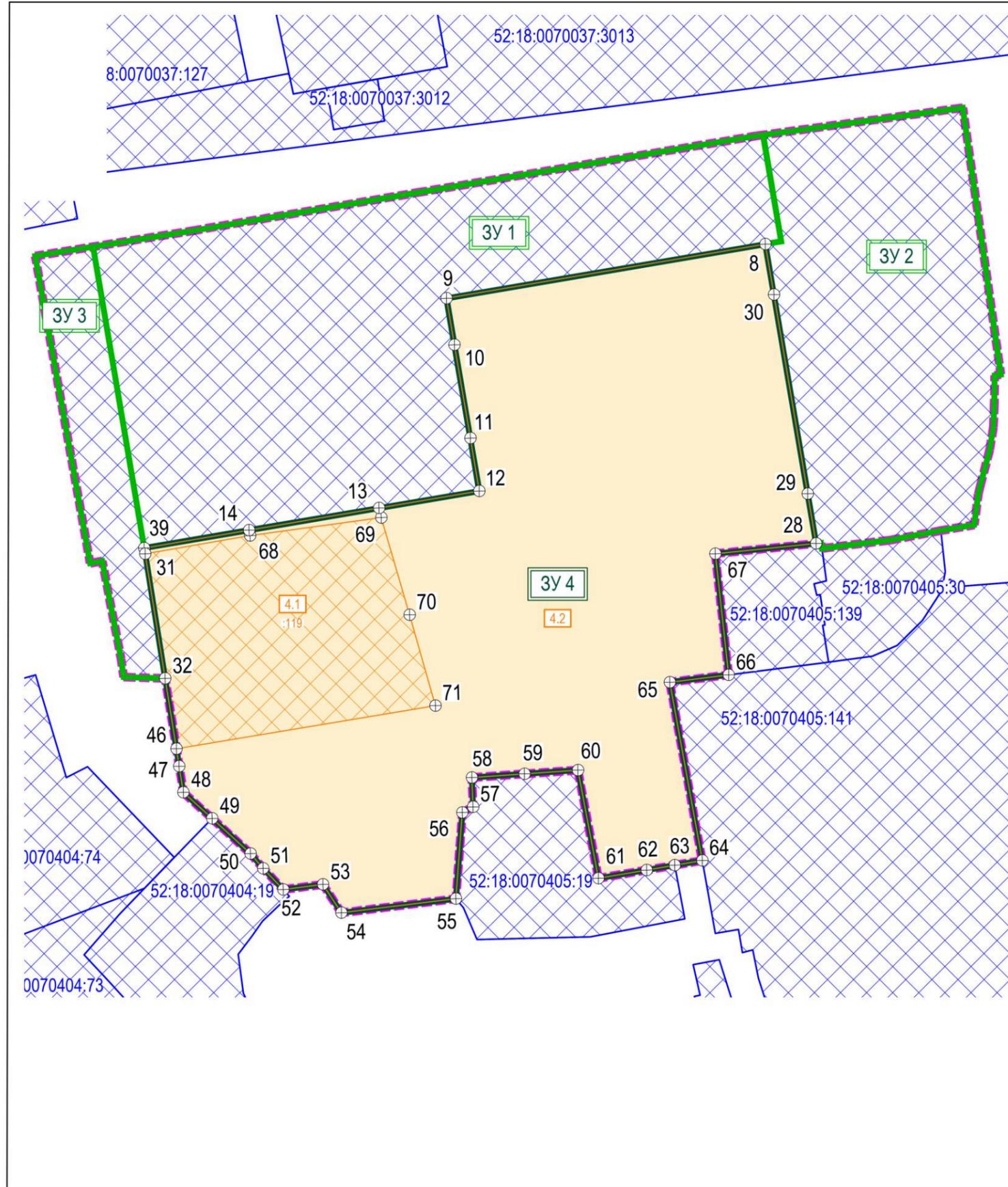
| ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | |
|---|---|--|
| 1 этап | | |
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м² |
| 3У1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4151 |
| 3У2 | Объекты гаражного назначения | 2456 |
| ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| 3У3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 678 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 8 сентября 2020 г. № ДС-017/07 (граница проекта планировки и межевания территории)
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования и их условные номера
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
- характерная точка образуемого земельного участка

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|---|---|------|--------|
| | | | | | Шифр: 89/20-ППМ | | | |
| | | | | | Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Новый город» | | | |
| | | | | | Проект планировки и межевания территории по улице 2-я Оранжевая (участок № 1) в Советском районе города Нижний Новгород | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Основная (утверждаемая) часть документации по планировке и межеванию территории | ППМ | 14 |
| | | | | | | Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (1 этап) | | |
| | | | | | | М 1:500 | | |

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



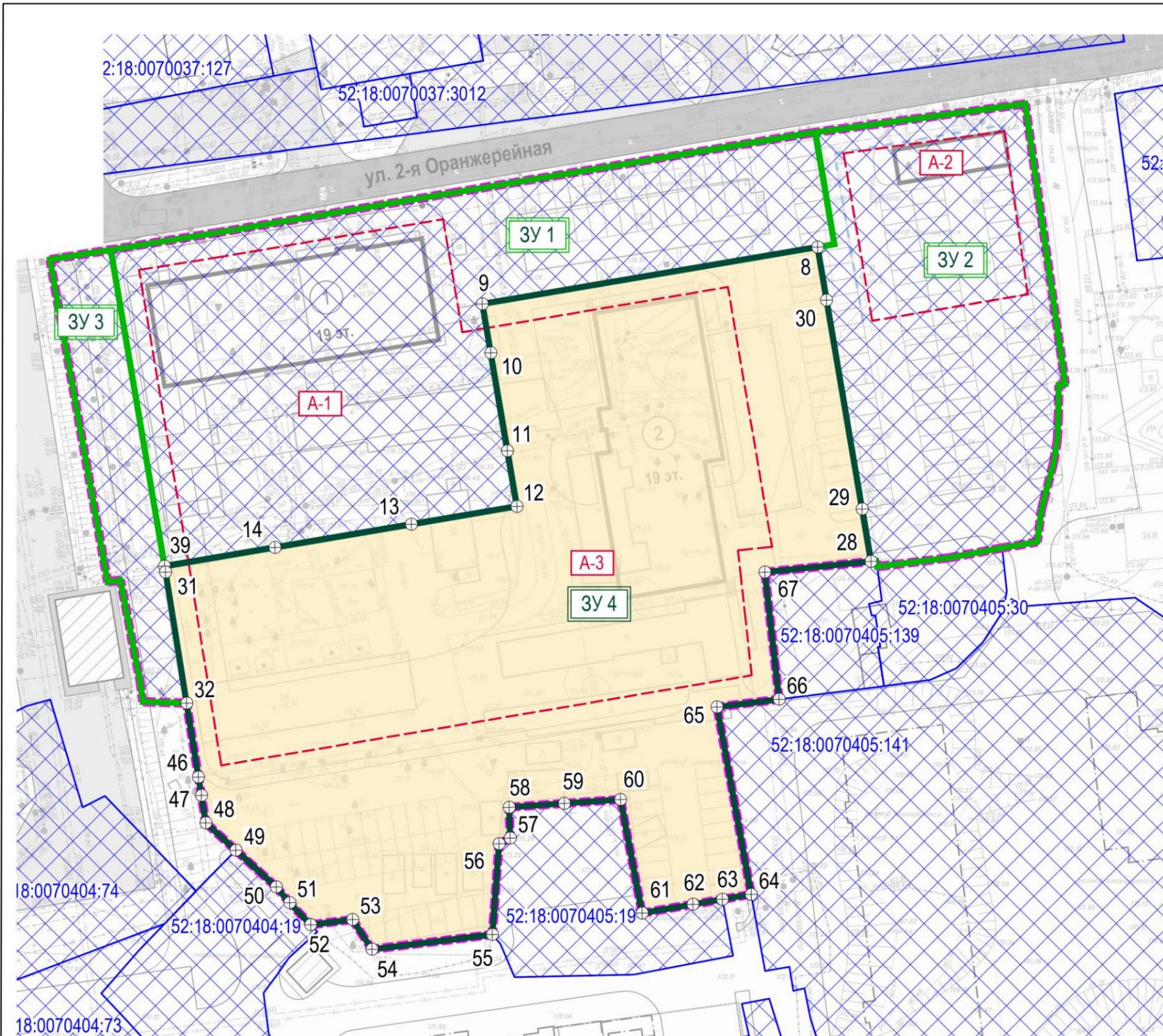
| ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|---|--|
| 2 этап | | | | | | | |
| Образуемые земельные участки | | | Изменяемые земельные участки | | | | |
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка (по координатам), м² | Условный номер изменяемого земельного участка / земель | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка (части) (по сведениям ЕГРН) | Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Площадь изменяемого земельного участка (части) / земель, участвующего в образовании земельного участка, м² (по координатам ППМ) | Площадь изменяемого земельного участка, м² (по сведениям ЕГРН) |
| 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7756 | 4.1 | Под многоквартирный дом | 52:18:0070037:119 | 1459 | 1459 |
| | | | 4.2 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | --- | 6297 | 6297 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 8 сентября 2020 г. № ДС-017/07 (граница проекта планировки и межевания территории)
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы земельных участков, поставленных на учет в 1 этапе, их условные номера
- границы изменяемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт / кадастровый номер
- характерная точка образуемого и изменяемого земельного участка

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Шифр: 89/20-ППМ | | | | |
| | | | | | | Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Новый город» | | | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории по улице 2-я Оранжерейная (участок № 1) в Советском районе города Нижний Новгород | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная (утверждаемая) часть документации по планировке и межеванию территории | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | ППМ | 15.1 | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап) М 1:500 | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Х. Чертеж межевания территории (2 этап).



| ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | |
|---|---|--|
| 2 этап | | |
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м² |
| ЗУ 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7756 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с договором о РЗТ от 8 сентября 2020 г. № ДС-017/07 (граница проекта планировки и межевания территории)
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы земельных участков, поставленных на учет в 1 этапе, их условные номера
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет / кадастровый номер
- характерная точка образуемого земельного участка

| | | | | | | | | |
|-------------|--------|------|--------|---------|------|---|------|--------|
| | | | | | | Шифр: 89/20-ППМ | | |
| | | | | | | Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Новый город» | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории по улице 2-я Оранжевая (участок № 1) в Советском районе города Нижний Новгород | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | | | | | ППМ | 15 | |
| Исполнитель | | | | | | | | |
| Исполнитель | | | | | | | | |
| | | | | | | Основная (утверждаемая) часть документации по планировке и межеванию территории | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (2 этап) | | |
| | | | | | | М 1:500 | | |
| | | | | | | ГОРПРОЕКТ проектная компания | | |